



# TECSAN SRL

PULIZIE INDUSTRIALI, CIVILI & MULTISERVICES SOLUTIONS

## COMPANY PROFILE



# Chi siamo



TECSAN SRL è una “multi service” che opera nel settore delle pulizie civili e industriali dal 1944: siamo un’azienda italiana che da tre generazioni offre servizi di pulizie professionali.

Sebbene il mercato dei servizi di pulizie si sia completamente trasformato negli anni, in più di settanta anni di attività, abbiamo sempre puntato sulla qualità e sulla fidelizzazione del cliente, facendo leva sulla ricerca del miglioramento continuo in tutti i settori in cui operiamo.

Abbiamo un’organizzazione snella, flessibile ed efficace che ci consente di mantenere il livello dei costi di gestione contenuto.

Il nostro obiettivo è **mantenere inalterato nel tempo il valore economico di ambienti e degli immobili a noi affidati**, attraverso l'utilizzo di prodotti appropriati e di attrezzature all'avanguardia con personale qualificato sempre nel rispetto dell’ambiente con budget focalizzati.



# Cosa ci distingue



Il valore dei servizi che offriamo risiede nella capacità di fornire un supporto globale all'imprenditore nella gestione del costruito: il facility management.

**Noi nasciamo da questo pensiero.**

Ci siamo evoluti in più di settant'anni di attività in un'azienda di pulizie che offre anche servizi di facility management perché crediamo che un'impresa di pulizie oggi deve anche necessariamente essere il punto di riferimento dei propri clienti sia nei servizi di pulizia sia nelle "facilities & multiservice solution" ovvero essere il consulente e quell'unico referente che supporta l'azienda nelle attività di gestione ordinaria degli edifici, non considerate core".

Si tratta di un approccio pro-attivo completo e costante nel tempo che non consiste nell'attendere che il cliente ci chieda un servizio diverso da quello delle pulizie che svolgiamo, ma consiste in un vero e proprio planning di soluzioni che proponiamo alle aziende clienti.



# La nostra promessa

**Da 70 anni siamo il vostro consulente del pulito !**

È la promessa del nostro brand.

Offriamo servizi di pulizie integrati per aziende, condomini e privati.

Offriamo servizi di **facilities & multiservices solution** operando nel settore delle pulizie industriali e civili con personale specializzato, qualità nel rispetto dell'ambiente ad un prezzo competitivo.

1. PERSONALE SPECIALIZZATO
2. QUALITÀ CERTIFICATA
3. RISPETTO DELL'AMBIENTE
4. PREZZO COMPETITIVO





Più di **70** anni di storia.

Dal 1944 siamo il vostro consulente del pulito.  
Un percorso di crescita, insieme ai nostri partner, costantemente diretto  
al raggiungimento di obiettivi condivisi.

Personale **specializzato**.

Per garantire ai nostri clienti un servizio ad elevato valore aggiunto formiamo  
costantemente il nostro personale nel corretto utilizzo di prodotti e delle attrezzature.

Oltre **1.500** clienti.

Riusciamo a soddisfare le esigenze dei nostri clienti senza  
mai perdere di vista il risultato, in termini di efficacia e efficienza.

# Qualità, innovazione e rispetto dell'ambiente



## Qualità certificata

La nostra filosofia di lavoro, consolidata dagli anni, mira alla qualità: utilizziamo macchine e sistemi di pulizia innovativi e di ultima generazione per risultati ottimali. Un **servizio di pulizia di qualità** con strumenti innovativi certificati.

## Personale specializzato

Il nostro **personale professionale è altamente qualificato e specializzato** per garantirvi la sicurezza: siamo in grado di offrire ai nostri clienti consulenza e soluzioni a 360° e garantire qualità e professionalità dei nostri dipendenti in tutto il processo operativo.

Il nostro personale è costantemente aggiornato e formato nel corretto utilizzo di prodotti e delle attrezzature.

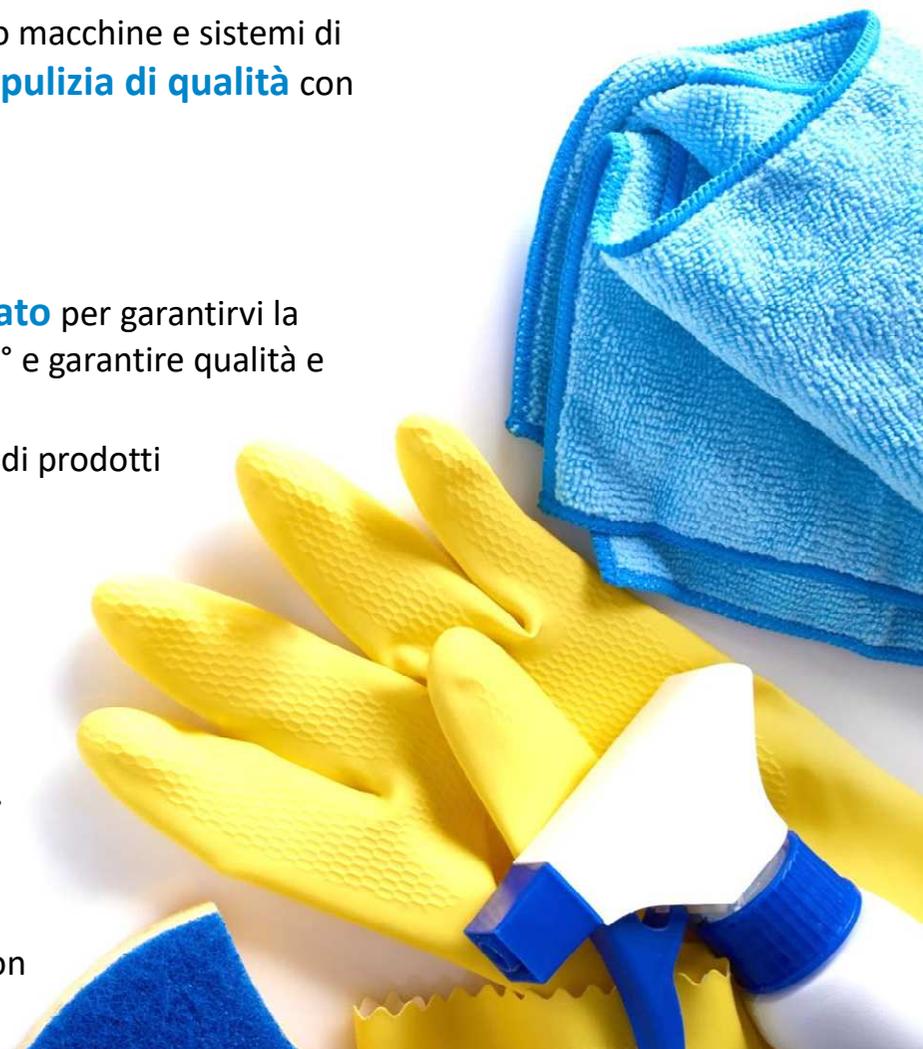
## Rispetto dell'ambiente

Da sempre ci impegniamo a **rispettare dell'ambiente** per promuovere uno sviluppo sostenibile e un ecosistema più sano e pulito.

Siamo alla continua ricerca di soluzioni innovative a basso impatto ambientale.

## Prezzo competitivo

I nostri **prezzi sono competitivi** e possiamo offrire servizi specifici anche con budget focalizzati.



# La nostra filosofia



## **UNO: QUALITÀ E PERFEZIONE TECNICA**

La “filosofia” della nostra azienda si fonda su QUATTRO pilastri:

Il nostro obiettivo è quello di sviluppare servizi di alta qualità per offrire ai nostri clienti le migliori soluzioni possibili. Questo elevato livello di qualità è garantito nel tempo grazie ai corsi di aggiornamento che periodicamente seguono tutti i nostri dipendenti.

## **DUE: ORIENTAMENTO AL CLIENTE**

I nostri clienti sono al centro delle nostre azioni. Le nostre attività sono orientate ai loro bisogni, alle loro esigenze per supportarli costantemente nella gestione delle problematiche quotidiane.

## **TRE: INNOVAZIONE E CAMBIAMENTO**

L'innovazione ed il cambiamento tecnologico sono i nostri principi guida. Tutto ciò che pensiamo e facciamo è caratterizzato dalla ricerca del miglioramento continuo dei nostri servizi e la ricerca di nuove soluzioni per le pulizie dei vostri ambienti.

## **QUATTRO: GESTIONE DELLE RISORSE UMANE**

La nostra forza più grande è la persona. Il nostro successo si basa anche sull'impegno e le competenze. Rispetto del riconoscimento altrui e sfida dello sviluppo professionale e personale di ciascuno, sono tutti punti fondamentali per la nostra realtà.



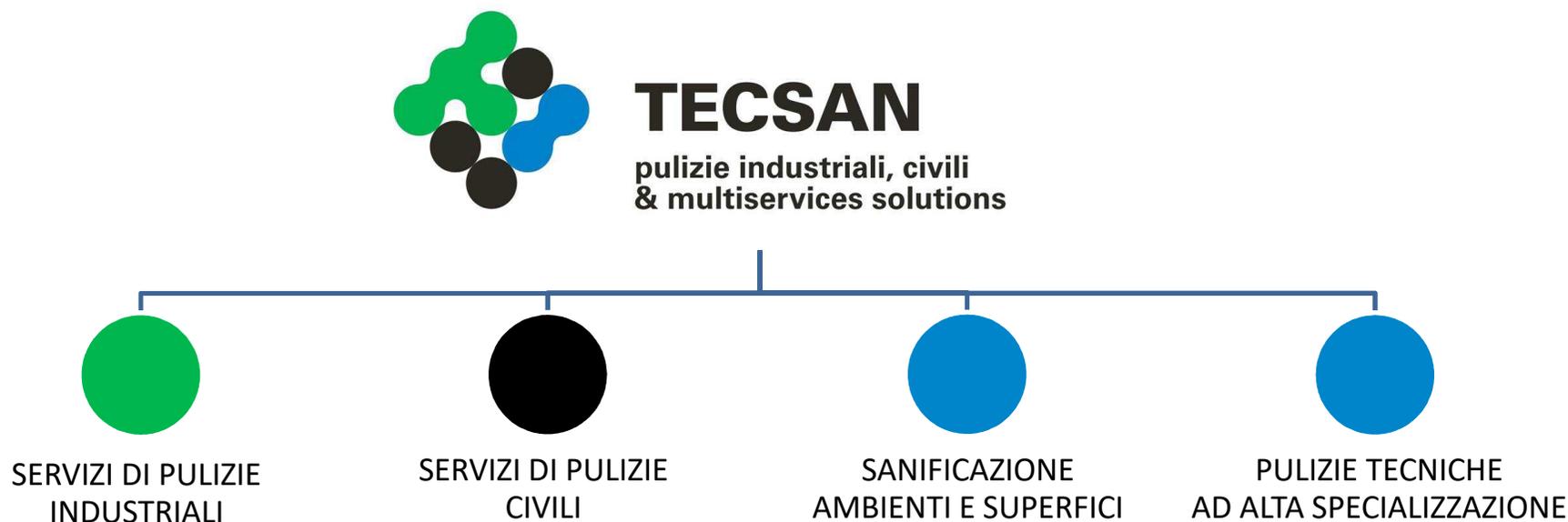
# I nostri servizi



Con l'esperienza acquisita in questi anni, siamo in grado di erogare servizi di pulizia sia industriale sia civile.

Le nostre business unit sono dotate di attrezzature industriali avanzate e all'avanguardia, specifiche per ogni ambiente, adatte alla pulizia di ambienti esterni e interni sia per aziende che privati.

La nostra **business unit dedicata alle pulizie tecniche ad alta specializzazione** è in grado di rispondere alle richieste di sanificazione professionale con personale e attrezzatura riconosciuta come presidio medico chirurgico dal Ministero della Salute. Eseguiamo sanificazioni con prodotti certificato per la disinfezione di impianti, superfici, ambienti, utensili e attrezzature nell'industria agroalimentare. Biodegradabile al 100%. Registrato dal Ministero della Salute (15-20/40/90 - 02518 e 15-20/40/90 - 02518 HA).



# Le pulizie industriali



## PULIZIE INDUSTRIALI



Affidati alla nostra **business unit dedicata** alle pulizie industriali.

Un team specializzato che dispone di macchinari tecnologici all'avanguardia ti affiancherà nella scelta della soluzione ottimale per la tua attività.

Lo **staff specializzato** di Tecsani si occupa delle pulizie di uffici, banche e aziende di ogni settore merceologico, stabilimenti, magazzini, complessi industriali e capannoni, pulizia centri commerciali, supermercati, negozi, pulizia palestre, piscine, centri sportivi e centri benessere, showroom espositivi e fiere, pulizie per studi professionali, locali ricreativi come discoteche o cinema o teatri, pulizie di fine cantiere, pulizie per alberghi, pensioni e residence, servizi di pulizie per mense, ristoranti e scuole.

## AZIENDE



**Il nostro obiettivo è il global service. La nostra esperienza pluriennale ci consente di fornire servizi integrati ad alta qualità.**

La nostra offerta è indirizzata al mercato dei servizi:

- ❖ servizi agli edifici (es. manutenzioni edili ed impiantistiche)
- ❖ servizi agli spazi (es. space planning, pulizie e traslochi)
- ❖ servizi alle persone (es. igiene ambientale, portierato, posta interna, etc.).

# Le pulizie industriali

UFFICI



CENTRI COMMERCIALI



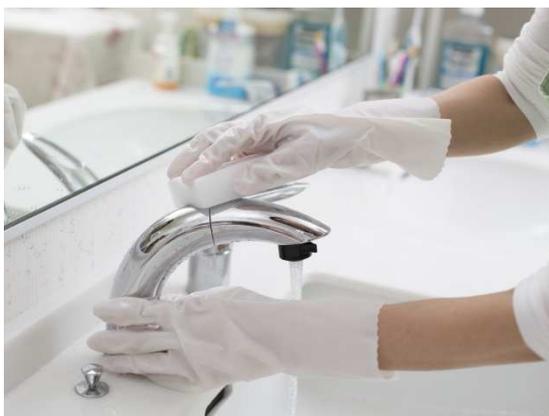
CENTRI SPORTIVI



SHOWROOM



STUDI PROFESSIONALI



SCUOLE



# Le pulizie industriali

FINE CANTIERE



BANCHE



COMPLESSI INDUSTRIALI



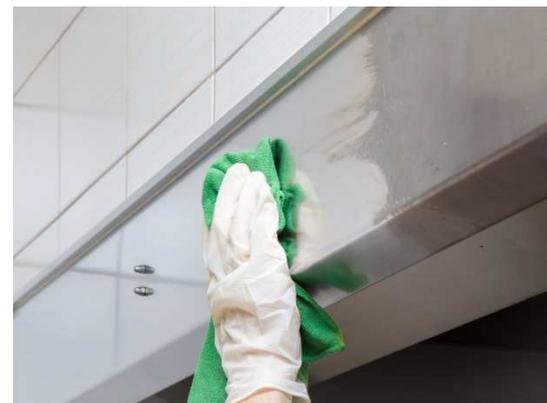
ALBERGHI



LOCALI RICREATIVI



MENSE E RISTORANTI



# Le pulizie civili



Tecsan si occupa di pulizia di condomini e appartamenti di ogni dimensione a Milano e provincia. Con prodotti e strumenti innovativi nel rispetto dell'ambiente garantiamo servizio di **pulizia di qualità**.

Affidati alla nostra azienda che dispone di personale affidabile e specializzato in servizi di pulizia per i condomini di qualsiasi dimensione anche con budget focalizzati.

Siamo un'azienda italiana specializzata in sistemi di pulizia affidabili e innovativi che utilizza solo personale altamente qualificato e continuamente formato.

Siamo costantemente aggiornati su tutti i nuovi sistemi di pulizia e tecnologie ecologiche per la pulizia e abbiamo le certificazioni.

Scopri il nostro sistema di pulizia vetri telescopico. Innovativo e unico nel suo genere consente di pulire vetrate condominiali fino a venti metri senza ausilio di autogru.

Tecsan, il vostro consulente del pulito, si occupa di pulizia di condomini e appartamenti di ogni dimensione a Milano, Monza, Como e provincia. Con prodotti e strumenti innovativi nel rispetto dell'ambiente garantiamo servizio di **pulizia di qualità**. Contattaci per maggiori informazioni e un preventivo gratuito.

## APPARTAMENTI



## CONDOMINI



# Le pulizie tecniche ad alta specializzazione



## PULIZIE SPECIALI



La nostra esperienza in **settanta anni di attività** ci consente di erogare anche servizi di **pulizie tecniche ad alta specializzazione**.

Siamo specializzati nella pulizia di:

- ◆ Pulizie vetri con sistema speciale senza ausilio di autogru
- ◆ Pulizia impianti fotovoltaici
- ◆ Camere bianche

Il nostro **sistema di pulizie vetri telescopici** senza ausilio di autogru è efficiente ed ecologico.

Siamo in grado di effettuare pulizie di grandi vetrate con un sistema tecnologico brevettato che non richiede autogru e mezzi di sollevamento fino a 20 metri.

Questo ci consente di operare con rapidità ed efficacia. Una pulizia veloce e sicura a un prezzo vantaggioso.

## VETRI



**Tecsan**, impresa specializzata e certificata nel servizio di **pulizia per impianti fotovoltaici**. La **pulizia dei pannelli fotovoltaici** è necessaria per ottimizzarne la resa e ottenere massimi livelli di energia. L'ottimale funzionamento dei pannelli fotovoltaici richiede un servizio di pulizia professionale e di qualità.

La nostra azienda è in grado di assicurare la corretta gestione del servizio di pulizia in ambienti molto sensibili come le **Camere Bianche**.

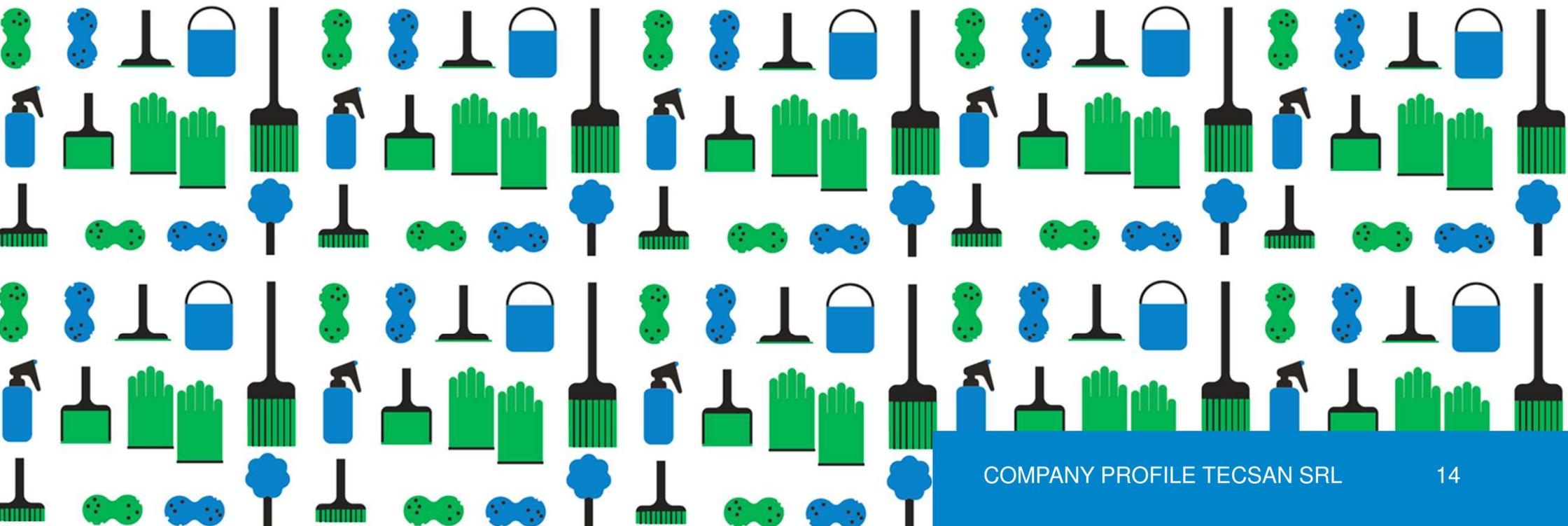
Il nostro personale è stato formato nel rispetto di tutte le procedure previste per ogni specifica lavorazione in aree a contaminazione controllata.

# APPROFONDISCI



## Le nostre pulizie tecniche ad alta specializzazione:

- A. Sanificazione ambienti
- B. Pulizie vetri telescopico
- C. Pulizia impianti fotovoltaici
- D. Pulizia Camere Bianche



# Sanificazione ambienti



## La sanificazione degli ambienti: cos'è?

Con la **pulizia generale** di edifici e ambienti, l'intento è quello di rimuovere lo sporco visibile di qualsiasi natura (polvere, grasso o liquidi) da ogni tipo di superfici.

La **sanificazione**, invece, è un intervento specializzato e delicato che rimuove sporco non individuabile.

È un intervento mirato a debellare i batteri e gli agenti patogeni dalle superfici per rendere l'ambiente sano e contenere il contagio da Coronavirus.

La nostra azienda offre servizi di pulizie da più di settanta anni ed è specializzata nelle pulizie di ambienti particolari come le camere bianche, che richiedono tecniche di sanificazione specifiche.

**Per questa ragione siamo riusciti ad offrire un servizio di sanificazione professionale.**

Il nostro personale è in grado di fornire un servizio di sanificazione efficace e rapido anche in ambienti e locali ad elevato afflusso di pubblico.

**Grazie al nostro sistema di pulizia combinato vapore e virucida garantiamo la sicurezza in ogni ambiente e luogo!**



# Sanificazione ambienti



## La sanificazione degli ambienti: come funziona?

Il virus sopravvive con una durata differente sulle superfici, per questa ragione è fondamentale il metodo di sanificazione utilizzato. Possiamo supportarvi con soluzioni personalizzate ed aiutarvi a vivere negli ambienti in sicurezza. Le fasi del nostro lavoro prevedono: il sopralluogo, il preventivo e l'intervento di sanificazione.

I nostri operatori professionali sono sempre dotati di apposito vestiario e dispositivi di protezione individuale professionali. Al termine del servizio viene rilasciato un **certificato di avvenuta sanificazione**. In caso di impossibilità di supervisione da parte del cliente viene registrato un video dell'intervento di sanificazione.

Tutti i nostri interventi sono personalizzati con riferimento all'ambiente da trattare e possono essere svolti **come straordinari in caso di contaminazione (caso positivo Covid) o prevedere un mantenimento programmato** per prevenire la diffusione del virus.

APPARECCHIATURE ELETTRONICHE



AZIENDE



UFFICI



# Sanificazione ambienti

## Il nostro sistema di pulizia è certificato!

Grazie al nostro sistema di pulizia combinato vapore e virucida garantiamo la sicurezza in ogni ambiente e luogo.

Il **macchinario** che impieghiamo per la sanificazione è **certificato dal Ministero della salute come dispositivo medico** e, consente con generatore di vapore secco a 175 gradi e un serbatoio, di veicolare il disinfettante nell'ambiente che si vuole trattare.

Il **prodotto** che utilizziamo per gli agenti patogeni garantisce un'alta resa e **permane sulle superfici**, garantendo così la sicurezza nel tempo. È **biodegradabile** e al **100% atossico** ed estremamente efficace contro i corona virus, infatti li **inattiva in un minuto**.

Il nostro sistema di sanificazione è utilizzabile anche sulle apparecchiature elettroniche.

La sanificazione in totale sicurezza per le cose e le persone all'interno dell'ambiente. Le **superfici e i locali restano asciutti e quindi immediatamente riutilizzabili** dai nostri clienti.



# Pulizie vetri telescopico



Il nostro innovativo **sistema di pulizie vetri telescopico** senza ausilio di autogrù è:

- ❖ **SICURO.** L'utilizzo di aste in carbonio permette di operare fino a 20 metri di altezza con i piedi a terra, evitando l'uso di scale ed elevatori. Grazie al sistema di prolunghe telescopiche l'accessibilità è resa possibile senza occupare a lungo parcheggi, aree private, suolo pubblico e aree verdi.
- ❖ **ECOLOGICO.** La pulizia con acqua pura al 100%, evita l'impiego di prodotti chimici dannosi per l'ambiente e gli oggetti riducendo i tempi di esecuzione causati dal risciacquo e l'asciugatura.
- ❖ **EFFICACE.** Grazie al sistema di filtraggio con resine speciali, l'acqua utilizzata priva di sostanze disciolte, permette di ottenere risultati senza aloni e striature, con superfici sempre più pulite e per un tempo maggiore.

# Pulizie vetri telescopico

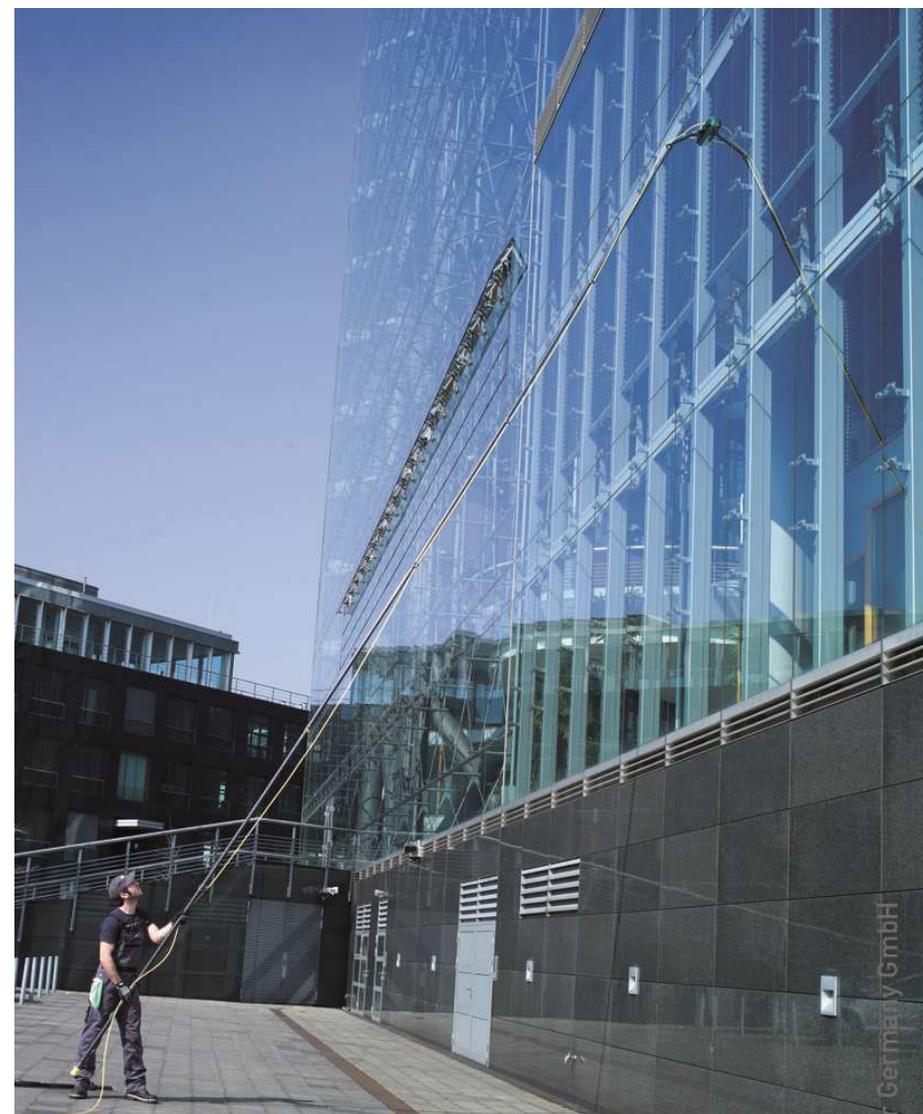
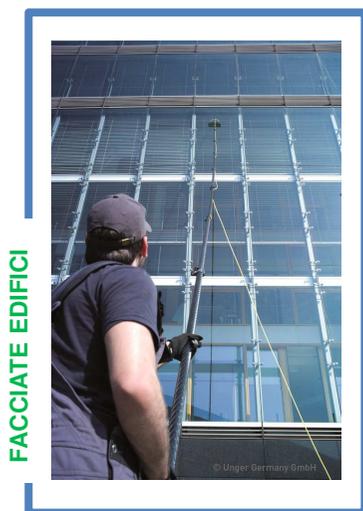


Siamo in grado di effettuare pulizie di grandi vetrate con un **sistema tecnologico brevettato telescopico** che non necessita di autogru e mezzi di sollevamento fino a 20 metri.

**Questo ci consente di operare con rapidità ed efficacia.**

**Una pulizia veloce e sicura che rispetta l'ambiente ad un prezzo vantaggioso.**

Il nostro sistema brevettato è impiegato nella pulizia di vetri e infissi, facciate di edifici, targhe e insegne, veicoli di grandi dimensioni, barche e vetrate negozi e centri commerciali.



# Pulizia camere bianche



La nostra azienda è in grado di assicurare la corretta gestione del servizio di pulizia in ambienti altamente sensibili come le **Camere Bianche**.

**Il nostro personale è stato appositamente formato nel rispetto di tutte le procedure previste per ogni specifica lavorazione in aree a contaminazione controllata.**

**Tecsan offre oggi un sistema completo per la pulizia delle camere bianche**, testato da un istituto indipendente che ne ha certificato la conformità di utilizzo in base all'ultimo standard e che permette agli operatori del settore di raggiungere i livelli di qualità richiesti. Contattaci per maggiori informazioni.

# Pulizia impianti fotovoltaici



**La pulizia dei pannelli fotovoltaici è necessaria per ottimizzarne la resa e ottenere massimi livelli di energia.**

**Tecsan**, impresa specializzata e certificata nel servizio di **pulizia per impianti fotovoltaici**.

Polvere e agenti atmosferici come pioggia, neve e vento contribuiscono a limitare l'esposizione delle celle solari all'irraggiamento. Ci occupiamo della rimozione dei residui della sporcizia che generalmente si accumula sulla superficie dei pannelli solari.

**La pulizia dei pannelli fotovoltaici migliora le prestazioni del tuo impianto solare!**

*«In un periodo di 3 mesi successivo alla pulizia dei moduli le misurazioni dell'inverter hanno mostrato un rendimento superiore medio del 5% e in media del 4,73% (ricerca condotta da BISOL Group produttore europeo di moduli fotovoltaici di qualità)».*

PRIMA

DOPO

# Altri nostri servizi specifici



- ❖ Fornitura e montaggio di articoli per la raccolta dei rifiuti
- ❖ Fornitura e montaggio dispenser per l'erogazione di carta e sapone o materiale igienico sanitario.
- ❖ Fornitura di prodotti di consumo igienico (carta, sapone, prodotti deodorazione e prodotti specifici per disinfezione mani etc.)
- ❖ Disinfestazione (derattizzazione, disinfezione, disinfestazione)
- ❖ Manutenzione aree verdi e diserbo
- ❖ Manutenzione, pulizia e trattamenti speciali di superfici di ogni materiale: lucidatura e recupero, cristallizzazione, posa rivestimenti filmogeni protettivi auto lucidanti
- ❖ Pulizia tecnica e sanificazione apparecchiature elettroniche
- ❖ Trattamento di pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici e apparecchi di climatizzazione o condizionamento.
- ❖ Servizi di facchinaggio, trasporto e fattorinaggio.
- ❖ Servizi di portierato, guardiania.
- ❖ Sgombero neve e spargimento antigelo.



# I nostri clienti



Il nostro know how ci ha consentito di fidelizzare una clientela differenziata che quotidianamente riconosce l'affidabilità del nostro operato.

## I nostri clienti sono:

- ❖ Banche e Istituti di credito
- ❖ Stabilimenti industriali, magazzini, complessi industriali e capannoni
- ❖ Pulizie di aree esterne, viali e parcheggi
- ❖ Centri commerciali, supermercati, negozi
- ❖ Palestre, piscine, centri sportivi e centri benessere
- ❖ Showroom espositivi e fiere
- ❖ Studi professionali
- ❖ Locali ricreativi: discoteche cinema e teatri
- ❖ Alberghi, pensioni e residence
- ❖ Mense e ristoranti
- ❖ Scuole, università
- ❖ Cantieri edili di ristrutturazione ed edificazione



# Cosa dicono di noi



Le ragioni dei buoni risultati ottenuti, in un settore che si è completamente trasformato negli anni, sono molteplici: in primis, l'**attenzione costante che dedichiamo al lavoro**, ma anche l'elevato grado di professionalità dei dipendenti nonché la disponibilità di tutte le persone della struttura. Per questo vogliamo mostrarvi cosa pensano di noi i nostri clienti.

*«Tecsan, nostro fornitore dal 2002, ha sempre operato con serietà, alto livello qualitativo del servizio prestato, affidabilità e riservatezza. Ottimo il livello di soddisfazione, mai motivi di contestazione verso il personale addetto, sempre sottoposto ad attenta selezione e sorveglianza» (Thales S.A.)»*

*«La cura e la selezione del personale adibito allo svolgimento delle attività, contraddistingue la società Tecsan S.r.l., nostro fornitore dal 2003» (Darton S.r.l.)»*

*«Possiamo confermare, la serietà, l'affidabilità e la capacità di Tecsan, dal 2000 nostro fornitore» (Nord Elettronica S.r.l.)»*

*«Dal 1997 è il nostro fornitore, è una ditta seria ed affidabile che svolge il proprio lavoro in modo preciso e corretto...» (Scolari Engineering S.p.A.)»*

*«Tecsan opera da diversi anni con serietà, alto livello qualitativo del servizio prestato, serietà e affidabilità, nei condomini da noi amministrati, senza mai creare motivi di contestazione verso il personale addetto» (Studio Pagani | Amministrazione stabili)»*

*«Tecsan ha sempre operato con serietà e professionalità, dando al servizio di pulizia e giardinaggio un alto livello qualitativo. Il personale affidabile e riservato ha sempre dimostrato ottime capacità organizzative non tralasciando quelle relazionali» (CONAPI | Società consortile Piattaforme Riciclo S.c.r.l. - Milano)»*



# Contatti



Contattaci per maggiori informazioni e un preventivo gratuito.

Per le **Milano, Monza, Como e provincia**, affidati a Tecsani: avrai la garanzia di un consulente del pulito a tua disposizione, esperto e competente, un unico referente sempre disponibile!

TECSAN S.r.l.

Via Cadorna, 40/42 | 20032 Cormano (MI)

Tel. 02.6105795 | Fax: 02.89070587

Email: [info@tecsan.biz](mailto:info@tecsan.biz)

